別冊１

# 仕 様 書

１　件名

Ｈ２５年度独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　ルームエアコンディショナの購入

２　対象品目及び予定数量

別紙１「対象品目一覧表」のとおり。

なお、予定数量は発注者の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。

３　対象部署

別紙２「対象部署一覧表」のとおり。

４　発注手続

（１）　品目、型式、単価、商品画像（カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「エネルギー使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。)」に適合していることが確認できる旨表示すること。

（２）　発注は、対象部署（以下「発注部署」という）ごとにカタログ掲載の商品について別紙３に示す「注文書」をＦＡＸ等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

なお、注文書の最小の発注単位は１台とし、納品についても同様とする。

（３）　カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

５　納期

注文書（別紙３）に指定する日（発注日から概ね１週間）に納品すること。

ただし、土、日、祝日、年末年始等、発注者の休業日は除くものとする。

６　納品方法

（１）　納品は、注文書にて発注部署が指示するエアコンの設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「エアコン設置業者」という。）の事務所において、エアコン設置業者に受渡しを行うこと。（原則、受渡しは事務所渡しとするが、受注者とエアコン設置業者間で協議・調整のうえ変更することは、可とする。）

エアコン設置業者名及び納品場所は別紙４「納品場所一覧表」による。

なお、業務履行期間中、エアコン設置業者及び納品場所が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に通知する。

（２）　納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること

（３）　納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。

（４） 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
（５） 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

７　請求書等
（１）　請求書は、発注部署に直接提出すること。
（２）　受注者は、売買代金については当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注部署は、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを受注者に支払うものとする。

８　保証
（１）　納入後１年（但し、冷媒回路部品については５年以内）以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる故障が発生した場合は、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。
（２）　構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記（１）に関わらず、発注者と受注者とが協議の上、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。
（３）　搬入体制及び当該地区内にアフターサービスの体制が整っている事業所対応を有していること。なお、隣接地区（都府県）の事業所においても、当該地区内と同等の体制が確保できると当機構が認めた場合は、可とする。

以　上

（別紙１）

【対象品目仕様表】

| 性　能 | 要　求　性　能 | 備考 |
|---|---|---|
| 型　式 | 壁掛け型セパレートタイプ（定格冷房能力 2.2Kw～5.6Kw） | |
| 規　格 | 室内機、室外機は JIS C 9612（ルームエアコンディショナー）によるものとし、製造者の標準仕様とする。 | |
| 省エネ性 | 「経済産業省告示　第 213 号　エアコンディショナーの性能の向上に関する製造事業者等の判断の基準等」（平成 21 年 6 月改正）に適合すること。 | |
| 冷暖房機能 | コンプレッサーの周波数制御機能を有すること。 | |
| 除湿機能 | 除湿機能を有することとし、仕様はメーカー仕様とする。 | |
| 電　源 | 単相 100Ｖ又は単相 200Ｖとする。 | |
| その他の機能 | メーカー仕様とする。 | |
| 製造年 | 原則として、納入日から起算し、１年以内に製造された製品とする。 | |
| 付属品等 | リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。 | |

【予定数量表】

| No | 品　名 | 単位 | 規　格 | 予定数量 | 省エネ法適合 | 備　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 家庭用エアコン | 台 | 2.2KW | 8 | ○ | |
| 2 | 家庭用エアコン | 台 | 2.5KW | 27 | ○ | |
| 3 | 家庭用エアコン | 台 | 2.8KW | 63 | ○ | |
| 4 | 家庭用エアコン | 台 | 3.6KW | 390 | ○ | |
| 5 | 家庭用エアコン | 台 | 4.0KW | 130 | ○ | |
| 6 | 家庭用エアコン | 台 | 5.0KW | 12 | ○ | |
| 7 | 家庭用エアコン | 台 | 5.6KW | 70 | ○ | |
| | 合　計 | | | 700 | | |

別紙2

# 発 注 部 署 一 覧 表

| 支 社 等 | 事 務 所・部 署 名 | 住　所 |
|---|---|---|
| 千葉地域支社 | 千葉住宅管理センター | 千葉県千葉市美浜区高洲4-5-15 |
| 千葉地域支社 | 千葉西住宅管理センター | 千葉県習志野市谷津1-16-1　モリシアC-802 |
| 千葉地域支社 | 千葉西住宅管理センター 茨城分室 | 茨城県つくば市竹園3-23-2 |
| 千葉地域支社 | 松戸住宅管理センター | 千葉県松戸市松戸1307-1 松戸ビル 13F |

# ■ 注 文 書

平成　　年　　月　　日

※　平成　年　月　日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

| 資材名称 | 規格等 | 数量(台) | 設置対象団地 | 号棟号室 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 家庭用エアコン | 2.2kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 2.5kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 2.8kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 3.6kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 4.0kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 5.0kW | | | | |
| 家庭用エアコン | 5.6kW | | | | |
| 合計 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 納品場所等 | ① | 住所<br>名称 | | 納品日 | |
| | ② | 住所<br>名称 | | 納品日 | |

※納品の受渡しは原則、エアコン設置業者の事務所とする。なお、双方の協議等により変更可とする。

納品に関する問い合わせ窓口

受注者名

住所

氏名

担当　　TEL

## ■ 受取り完了確認

| | 納品（受取り）場所 | 受け取り日 | **受取り者** |
|---|---|---|---|
| 受取り完了欄 | | | |
| | | | |

※受取り者（エアコン設置業者）にて記入

別紙4

# 納 品 場 所 一 覧 表

| 都市機構管轄事務所 | エアコン設置業者名 | エアコン設置業者の事務所所在地<br>（納品場所） | 設置対象団地 |
|---|---|---|---|
| 千葉住宅管理センター | 日本総合住生活㈱ | 千葉県千葉市美浜区高洲4－5－8 | 幕張ベイタウンパティオス７番街ほか |
| | 渡辺物産㈱ | 千葉県千葉市花見川区検見川町5－273 | ウインズタウン稲毛海岸ほか |
| 千葉西住宅管理センター | 日本総合住生活㈱ | 千葉県習志野市袖ヶ浦3－2 | 谷津パークタウン壱番街ほか |
| | 三井プレコン㈱ | 千葉県市川市塩浜4－2 | ハイタウン塩浜ほか |
| 千葉西住宅管理センター茨城分室 | サンコー㈱ | 茨城県つくば市館野466 | つくば並木四丁目ほか |
| | ㈱ＴＣＳ | 取手市取手3－4－20（中山ビル） | ― |
| | ㈱ノーブルハウジング | つくば市高野台2－9－2 | ― |
| 松戸住宅管理センター | 日本総合住生活㈱ | 千葉県柏市豊四季台2－1－105－101 | ピコティ北小金ほか |
| | ㈱東松園 | 千葉県松戸市常盤平4－20 | グリーンタウン光ヶ丘 |
| | 三井プレコン㈱ | 千葉県市川市塩浜4－2 | 千葉ニュータウン原山第二ほか |

※1　上記納品場所は原則であり、受注者とエアコン設置業者間で協議・調整が整えば変更することが出来る。

※2　業務履行期間中、エアコン設置業者及び納品場所が変更となる場合は、事前に通知する。

別冊２

# 提出書類一覧（申請用）

（法人等名称）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

1　下表は、本調達における競争参加資格審査に際し、必要となる書類一覧です。
　申請書等、提出前にこの一覧表により提出漏れがないか御確認ください。
2　この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、書類の提出時に御提出ください。
3　「機構使用欄」には何も記載しないでください。

| 項番 | 書類名称　（※使用する様式） | 提出部数 | 備考 | 機構使用欄 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 入札書及び見積内訳明細書<br>（入札説明書「4 入札書及び封筒（様式）」） | 1部 | 代表者及び代理人の記名押印がなされていること。<br>代表者若しくは代理人の印で封印済であること。<br>（詳細は「3 入札及び見積心得書」参照） | |
| 2 | 委任状<br>（入札説明書「5 委任状（様式）」） | 1部 | 当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「複代理人」への委任としていること。 | |
| 3 | 競争参加資格確認申請書 | 1部 | 詳細は「競争参加資格確認申請書」参照 | |
| 4 | 競争参加資格認定通知書の写し | 1部 | 有効期限内で「電気器具」の認定がされているもの。紛失等で提出できない場合は、その旨申し出ること。 | |
| 5 | 仕様要件適合証明書<br>（様式） | 1部 | 各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件を適合していると判断できる業務内容を具体的に記入すること。<br>※申請に際して、仕様要件の適合が容易に確認できる書類（カタログ等）を添付すること。 | |
| 6 | 搬入体制及びアフターサービス体制表 | 1部 | 購入物品について、搬入体制及び当該地区内にアフターサービスの体制が整っている事業所を有していること。なお、隣接地区で同等のサービスの体制が確保されている場合は、可とする。<br>※申請に際して、確認できる書類を添付すること。 | |
| 7 | 返信用封筒 | 1部 | 「競争参加資格確認申請書」の欄外脚注参照 | |

【提出書類作成における注意事項】

①　入札説明書等に様式が添付している場合は、様式に記載してある様式を使用すること。添付してある様式をパソコン等であらためて作成する場合は、様式に記載してある字句等について省略・変更等しないこと。

②　項番4については、競争参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）を提出済であり、必要な資格を有するものと認められることを条件に入札書等関係書類を提出する場合は、当該申請書を受付した際に機構が交付する受付票の写しを添付するものとする。

③ 項番6については、当該地区と隣接地区に位置する事業所で、搬入及びアフターサービスを行う場合は、事業所と設置対象団地の位置関係が確認できる資料を添付すること。

別冊２

# 提出書類一覧（入札用）

（法人等名称）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

１　下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。
　　入札書等、提出前にこの一覧表により提出漏れがないか御確認ください。
２　この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、書類の提出時に御提出ください。
３　「機構使用欄」には何も記載しないでください。

| 項番 | 書類名称　（※使用する様式） | 提出部数 | 備考 | 機構使用欄 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 入札書及び見積内訳明細書<br>（入札説明書「4 入札書及び封筒（様式）」） | 1部 | 代表者及び代理人の記名押印がなされていること。<br>代表者若しくは代理人の印で封印済であること。<br>（詳細は「3 入札及び見積心得書」参照） | |
| 2 | 委任状<br>（入札説明書「5 委任状（様式）」） | 1部 | 当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「複代理人」への委任としていること。 | |
| 3 | 競争参加資格確認申請書 | 1部 | 詳細は「競争参加資格確認申請書」参照 | |
| 4 | 競争参加資格認定通知書の写し | 1部 | 有効期限内で「電気器具」の認定がされているもの。紛失等で提出できない場合は、その旨申し出ること。 | |
| 5 | 仕様要件適合証明書<br>（様式） | 1部 | 各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件を適合していると判断できる業務内容を具体的に記入すること。<br>※申請に際して、仕様要件の適合が容易に確認できる書類（カタログ等）を添付すること。 | |
| 6 | 搬入体制及びアフターサービス体制表 | 1部 | 購入物品について、搬入体制及び当該地区内にアフターサービスの体制が整っている事業所を有していること。なお、隣接地区で同等のサービスの体制が確保されている場合は、可とする。<br>※申請に際して、確認できる書類を添付すること。 | |
| 7 | 返信用封筒 | 1部 | 「競争参加資格確認申請書」の欄外脚注参照 | |

【提出書類作成における注意事項】

①　入札説明書等に様式が添付している場合は、様式に記載してある様式を使用すること。添付してある様式をパソコン等であらためて作成する場合は、様式に記載してある字句等について省略・変更等しないこと。

②　項番4については、競争参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）を提出済であり、必要な資格を有するものと認められることを条件に入札書等関係書類を提出する場合は、当該申請書を受付した際に機構が交付する受付票の写しを添付するものとする。

③　項番6については、当該地区と隣接地区に位置する事業所で、搬入及びアフターサービスを行う場合は、事業所と設置対象団地の位置関係が確認できる資料を添付すること。

（様式）

# 仕様要件適合証明書

平成　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構千葉地域支社
地域支社長　　横山　和彦　殿

会社名
住　所
代表者名　　印

「Ｈ２５年度独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　ルームエアコンディショナの購入」の競争参加に関し、下記仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以　上

【仕様要件適合証明書】

| 性　能 | 要　求　性　能 | 適合証明 |
|---|---|---|
| 型　式 | 壁掛け型セパレートタイプ（定格冷房能力 2.2Kw～5.6Kw） | |
| 規　格 | 室内機、室外機は JIS C 9612（ルームエアコンディショナー）によるものとし、製造者の標準仕様とする。 | |
| 省エネ性 | 「経済産業省告示　第213号　エアコンディショナーの性能の向上に関する製造事業者等の判断の基準等」（平成 21 年 6 月改正）に適合すること。 | |
| 冷暖房機能 | コンプレッサーの周波数制御機能を有すること。 | |
| 除湿機能 | 除湿機能を有することとし、仕様はメーカー仕様とする。 | |
| 電　源 | 単相 100Ｖ又は単相 200Ｖとする。 | |
| その他の機能 | メーカー仕様とする。 | |
| 製造年 | 原則として、納入日から起算し、１年以内に製造された製品とする。 | |
| 付属品等 | リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。 | |

（用紙　A4）

# 競争参加資格確認申請書

平成　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構千葉地域支社
地域支社長　　横山　和彦　殿

住　　所
会 社 名
代表者名　　代表取締役

担 当 部　　部　　課
担 当 者
Ｔ　Ｅ　Ｌ
Ｆ　Ａ　Ｘ
e-mail

平成25年1月9日付けで公告のありました「H25年度独立行政法人都市再生機構千葉地域支社ルームエアコンディショナの購入」業務に係る競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

記

1　入札説明書　提出書類一覧（申請用）【別冊2】4に記載する競争参加資格認定通知書等の写し
2　入札説明書　提出書類一覧（申請用）【別冊2】5に記載する仕様要件適合証明書（様式）。また、仕様要件の適合が容易に確認できる書類（カタログ等）も添付すること。
3　入札説明書　提出書類一覧（申請用）【別冊2】6に記載する搬入体制及びアフターサービス体制表。また、申請に際して、確認ができる書類を添付すること。

注）なお、返信用封筒として、表に申請者の住所・氏名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金（380円）の切手を貼り、長3号封筒を申請書と併せて提出してください。